

НЕЙРОСАЙТЫ

# Бонусы к гайду

Готовый промпт, 5 шаблонов первого сообщения, скрипт продажи с ответами на 6 возражений, чек-лист горячего клиента и список прибыльных ниш.

Бонус-пак

Автор · агентство «Пресняков Маркетинг»

**Готовые штуки, чтобы не собирать схему по кускам — копируй и применяй**

---

## Бонус 1. Готовый промпт для сборки сайта

Открываешь нейросеть, вставляешь этот промпт, подставляешь данные бизнеса с его карточки — получаешь готовый сайт. Меняй только то, что в квадратных скобках.

Собери современный одностраничный сайт для [тип бизнеса] в городе [город] под названием «[название]». Блоки по порядку: 1) первый экран с названием, коротким описанием «[чем занимается]» и кнопкой «Оставить заявку»; 2) 3–4 преимущества; 3) список услуг: [перечисли услуги]; 4) галерея фото; 5) отзывы; 6) контакты с телефоном [телефон], адресом [адрес] и формой заявки. Стиль чистый, современный, под нишу. Адаптив под телефон.

**Пример заполненного промпта (барбершоп):**

Собери современный одностраничный сайт для барбершопа в городе Екатеринбург под названием «Бритва». Блоки по порядку: 1) первый экран с названием, описанием «мужские стрижки и уход за бородой» и кнопкой «Записаться»; 2) преимущества: опытные мастера, своя атмосфера, онлайн-запись, центр города; 3) услуги: стрижка, моделирование бороды, камуфляж седины, детская стрижка; 4) галерея работ; 5) отзывы; 6) контакты с телефоном [телефон], адресом [адрес] и формой записи. Тёмный брутальный стиль. Адаптив под телефон.

💡 Нужны готовые промпты под 10 конкретных ниш (стоматология, автосервис, кухни, доставка еды и др.) — они в паке ассетов.

---

## Бонус 2. 5 шаблонов первого сообщения

Формула рабочего сообщения: **зацепка по делу** → **ты уже сделал демо** → **мягкий вопрос**. Никакого «разрешите предложить». Сразу польза и готовый результат.

**1. В личку / в сообщения группы ВК:**

Здравствуйте! Увидел вашу [студию/кафе/сервис] в Яндекс.Картах — у вас хорошие отзывы, но я не нашёл сайта. Сделал вам черновой вариант, чтобы показать, как это может выглядеть: [ссылка]. Глянете? Если понравится — докручу под вас.

## 2. WhatsApp:

Добрый день! Нашёл вас на 2ГИС. Вижу, сайта у вас нет — а клиенты вас наверняка ищут в поиске. Я собрал для вас демо-сайт с вашими фото и услугами: [ссылка]. Посмотрите, как смотрится?

## 3. Telegram:

Привет! Занимаюсь сайтами для местного бизнеса. Увидел вашу [нишу] — сделал вам готовый пример сайта, вот: [ссылка]. Если зайдёт — поправлю под ваши пожелания и запустим.

## 4. Скрипт звонка (если есть телефон):

Здравствуйте, [имя]! Меня зовут [имя]. Я делаю сайты для бизнеса в [город]. Увидел вас в Картах, сайта не нашёл — и специально собрал для вас пример, как мог бы выглядеть ваш сайт. Скину сейчас в WhatsApp ссылку, глянете за минуту?

## 5. Лично / в директ Instagram:

Здравствуйте! Подписан на вас, нравится, что делаете. Заметил, что сайта нет — сделал вам демо, чтобы показать идею: [ссылка]. Посмотрите?

## Чего НЕ писать (сразу убивает):

- «Здравствуйте, разрешите предложить наши услуги» — канцелярит, спам
- длинные простыни текста — не дочитают
- «сколько стоит сделать вам сайт» — ты ещё ничего не показал
- давить и продавать в первом же сообщении — сначала покажи демо

## Бонус 3. Скрипт продажи + ответы на 6 возражений

### Полный путь от сообщения до денег:

1. Собрал демо под бизнес → залил → есть ссылка.
2. Отправил первое сообщение со ссылкой (шаблоны выше).
3. Ответил — задал пару вопросов про клиентов/рекламу (цепляешь боль).
4. Назвал цену: «под ключ 15 000, разово» → **замолчал**.
5. Пошли возражения — ответил по шаблонам ниже.
6. Дожал: «на какой телефон вешать форму?» / «запустим на этой неделе?».
7. Договорился об оплате → докрутил → отдал сайт.

### Как назвать цену, чтобы не испугать:

Готовый сайт под ключ — с вашими фото, услугами, формой заявки и публикацией — выйдет 15 000. Это разово, дальше он работает на вас. Большинство отбивает его с первой же пары клиентов.

Назвал цену — **замолчи**. Кто первый заговорит после цены, тот проиграл.

### Ответы на 6 главных возражений:

#### «Дорого»

Смотрите: сайт делается один раз, а работает годами. Сколько вам приносит один клиент? Если хотя бы один-два придут с сайта — он уже окупился. Плюс вы перестаёте терять тех, кто гуглит и не находит вас.

#### «У меня есть Авито / Instagram / 2ГИС, сайт не нужен»

Это здорово, но все эти площадки — не ваши. Завтра Авито поднял цены или заблокировал — и вы без клиентов. Сайт — ваша территория, которую никто не отнимет. И туда удобно вести рекламу.

#### «Подумаю / посоветуюсь»

Конечно. Демо я оставляю, ссылка рабочая. Скажите, что именно смущает — цена, дизайн или просто непривычно? Чаще всего вопрос решается за минуту.

## «А какие гарантии»

Вы видите готовый результат ещё до оплаты — вот он, по ссылке. Платите, когда сайт вам нравится и готов. Не нравится — не платите. Рисков для вас ноль.

## «Я сам / знакомый сделает»

Можно. Но знакомый будет делать его месяц между делом, а у меня готово уже сейчас — вот ссылка. Вопрос, нужен ли вам сайт через месяц или сегодня.

## «Пришлите КП / прайс»

Прайс простой: готовый сайт под ключ — 15 000, разово. Вы уже видите, что получите — демо перед вами. Давайте докручу под вас и запустим?

### 3 приёма дожима до оплаты:

1. **Сужение выбора:** не «будете брать?», а «вам на какой телефон форму вешать — этот же?».
2. **Лёгкая срочность:** «Запустим на этой неделе, пока сезон / пока конкуренты не сделали так же».
3. **Микро-шаг:** «Скиньте логотип и пару пожеланий — за вечер докручу и пришлю финал».

## Бонус 4. Чек-лист «горячий клиент»

Перед тем как тратить время на бизнес — пробеги по списку. Чем больше галочек, тем выше шанс продажи.

### Берём (покупает охотнее):

- ☐ Живая карточка с фото и актуальными данными
- ☐ Есть отзывы (значит, к ним идут клиенты)
- ☐ Уже вкладывается в рекламу (понимает ценность трафика)
- ☐ Активная группа / Instagram — но сайта нет
- ☐ Услуги с нормальным чеком (есть из чего платить)

### Пропускаем (зря потратишь время):

- ☐ Мёртвая карточка, последняя активность год назад

- ☐ Сети и франшизы (сайт делают централизованно)
- ☐ Уже есть нормальный современный сайт
- ☐ Совсем микро-бизнес без денег на развитие

## Бонус 5. Список прибыльных ниш

Ниши, которые покупают сайты охотнее всего — начни с них:

| Ниша                              | Почему покупают                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Барбершопы и салоны красоты       | Визуал решает, нужна онлайн-запись    |
| Стоматология и косметология       | Высокий чек, бьются за доверие        |
| Автосервисы и шиномонтаж          | Клиент ищет в поиске «срочно»         |
| Натяжные потолки, ремонт, отделка | Дорогие услуги, нужно показать работы |
| Мебель и кухни на заказ           | Длинный выбор, важна галерея          |
| Доставка еды                      | Нужен сайт с меню и заказом           |
| Юристы, бухгалтеры                | Продают доверие и солидность          |
| Фотографы, event, аренда          | Портфолио = продажа                   |

💡 Полная база ниш с приоритетами, средними чеками и заходами — в паке ассетов.

## Что дальше

Это лёгкие версии — их хватает, чтобы продать первый сайт. Когда захочешь делать поток быстрее:

- **Пак «Всё включено»** — 10 готовых сайтов под ниши (открыл, подставил данные — готово), мини-CRM клиентов и блок «разовые 15к → деньги каждый месяц». Берётся в тарифе 1490 ₽ или добором +500 ₽ к гайду.
- **Личное сопровождение** — где мы вместе доводим тебя до первых 5 проданных сайтов (это примерно 75 000 ₽, сопровождение окупается само).

Но сначала — **отправь первое сообщение сегодня**. Навык растёт только от действий 🚀

❓ Что-то не работает или есть вопрос — пиши мне в Telegram: [@sorokin\\_smm](https://t.me/sorokin_smm).